



Campanini Architettura
arch. Raimondo Campanini
via Gaudenzio Ferrari 9/a
20123 Milano - tel. (+39) 02 79 66 35
mail: studio@architetturacampanini.it

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI
TREZZANO S/N IN VIA BUONARROTI/PIER DELLA FRANCESCA

committente: LA NUOVA EDILIZIA s.p.a. - via Quasimodo 5, 20090 - Trezzano s/N

committente	progettista	direttore lavori	impresa

FINALITA' DELL'ATTIVITA'	FASE DI PROGETTAZIONE
☐ URBANISTICA ☐ URBANIZZAZIONI ☒ EDILIZIA ☐ INTERNI	☒ PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☐ CANTIERE

REV	DATA	OGGETTO REVISIONE	CONTROLLATO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO TABELLA CALCOLO CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE				TAVOLA
COMMESSA Pier della Francesca Buonarroti	FILE CAMPANINI ARCHITETTURA\COMESSE \PIER DELLA FRANCESCA_BUONARROTI\2018	DATA FEBBRAIO 2019		3.9e

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10

TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)
<= 95	21	1390,09	0,81	0	0,00
95<>110	3	317,72	0,19	5	0,93
110<>130				15	
130<>160				30	
>160				50	
Totale Su		1707,81	Somma		Incremento 1 0,93

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni	Superficie e accessori	netta di servizi (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze		159,35
Autorimesse: Singole		

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
9)	10)	11)
<= 50	X	0
50<>75		10
75<>100		20
>100		30
		Incremento 2 0,00

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
0	x	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		Incremento 3 0,00
		=
TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3)		0,93

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	1707,81
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	661,49
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	396,89
4= 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	2104,70

SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 St (art. 2)	Superficie totale non residenziale	0,00

Classe edificio	% Maggiorazione
I	0

A	Costo di costruzione a mq	Euro/mq	408,77
C	Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100))	Euro/mq	408,77
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C	Euro	860.339,85

CONTRIBUTO:		ALIQUOTA:	
su base tabella ministero	D) x aliquota	6%	51.620,39